



HOTĂRÂREA Nr. 234/2022

**privind stabilirea chiriei și a modalității de subvenționare din bugetul local a chiriei
locuințelor sociale situate în Centrul Social**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 37483/14.07.2022 și Raportul de specialitate nr. 37486/14.07.2022 al Direcției de Asistență Socială;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- economice, servicii publice și comerț;
- juridice;
- sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte;

În baza prevederilor:

- art. 2 lit. c), art. 42, art. 43, art. 44, art. 45, art. 46 și art. 47 din Legea nr. 114/1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 12 din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor;
 - art. 26, art. 27, art. 28, art. 29, art. 31, art. 32¹ din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 1 și art. 2 HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
 - art. 5 din OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
 - art. 25 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobată prin HG nr. 1275/2000;
 - Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 329/2016, al Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc, privind aprobarea încadrării pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 79/2007 privind stabilirea chiriei și a modalității de subvenționare din bugetul local a chiriei locuințelor sociale și de necesitate situate în Centrul Social;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă valorile pentru chiria locuințelor sociale, situate în Centrul Social din Municipiul Miercurea-Ciuc, str. Aleea Copiilor, nr. 9, stabilită conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se subvenționează din bugetul local chiria pentru locuințele sociale de la valoarea de 10% din venitul net lunar pe familie, până la valoarea calculată a chiriei din Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, doamna Sógor Enikő și Direcția de asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea nr. 79/2007 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, privind stabilirea chiriei și a modalității de subvenționare din bugetul local a chiriei locuințelor sociale și de necesitate situate în Centrul Social.

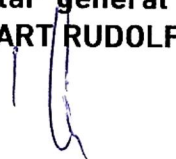
Art. 5. Prezenta hotărâre **se comunică**:

- a) Instituției Prefectului Județul-Harghita;
- b) Vicerimarului Municipiului Miercurea-Ciuc; doamna Sógor Enikő;
- c) Direcției economice;
- d) Direcției de Asistență Socială

Președintele ședinței
SZÓKE DOMOKOS



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Anexă la Hotărârea Nr. 255 din 29.07.2022

CHIRIA LOCUINTELOR SOCIALE

situate în Aleea Copiilor nr. 9 valabil de la 1 august 2022

1. ZONA : A : coeficient : 3,5

2. VALOAREA NOMINALĂ A CHIRIEI :

Nr. camere / mp.	Cat. suprafețelor / mp.	Tarif de bază (lei/mp.)	Chirie de bază (lei / apartament)	Chirie calculată (lei / apartament)	Chiria plătită
1 cameră : 10 mp	s. locuibilă : 10 mp	0,84 lei	8,4 x 3,5 lei	29,40 lei	29 lei
2 camere : 20 mp	s. locuibilă : 13,70 mp baine : 6,30 mp	0,84 lei	11,50 x 3,5 lei 2,14 x 3,5 lei	47,74 lei	48 lei
2 camere : 33,71 mp	s. locuibilă : 29,89 mp baine : 3,82 mp	0,84 lei	25,10 x 3,5 lei 1,29 x 3,5 lei	92,36 lei	92 lei
3 camere : 30 mp	s. locuibilă : 23,70 mp baine : 6,30 mp	0,84 lei	19,90 x 3,5 lei 2,14 x 3,5 lei	77,14 lei	77 lei

3. NIVEL MAXIM DE CHIRIE : 10 % DIN VENITUL NET / FAMILIE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Szöké Norbert

SECRETARUL GENERAL AL

C.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA-CIUC

WOHLFARTH DOLF